

г. Москва «09» января 2023 г.

Настоящий Договор является публичной офертой **ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»**, в лице директора Филиппова Александра Олеговича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», получателю услуг – физическому или юридическому лицу, именуемому в дальнейшем Заказчик.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится «Заказчиком» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а «Исполнитель» и «Заказчик» совместно признаются — «Сторонами» Договора Оферты.

Настоящий договор может быть использован для установления отношений по сделкам, стоимость услуг по которым не превышает 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Исполнитель предлагает Вам отказаться от заключения Договора-Оферты и заключить индивидуальный договор оказания услуг.

Под акцептом в рамках настоящего Договора понимается факт оплаты услуг оценки по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

### **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

**Оферта** - настоящий документ, публичный договор, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте Исполнителя является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг, размещенный в сети Интернет по адресу <https://pravo-ocenka.ru/>;

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в настоящей Оферте. Акцепт Оферты создает Договор;

**Договор** - договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;

**Заказчик** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора (лицо, осуществившее Акцепт Оферты);

**Исполнитель** – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору; **Оценщик** – субъект оценочной деятельности, физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ №135). Все сведения об Оценщике (ах), предусмотренные ФЗ №135, указываются Исполнителем в соответствующем Приложении к настоящей Оферте;

**Сайт Исполнителя** – интернет ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу <https://pravo-ocenka.ru/>;

**Стоимость услуг по оценке** – денежная сумма, зафиксированная в счете, подготовленным Исполнителем, на основании Прайс листа;

**Отчет об оценке** - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет;

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные выше в тексте Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с общим смыслом текста Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством Российской Федерации, во вторую очередь — на сайте Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке имущества, на основании поступившего от Заказчика **Задания на оказание услуг по оценке** (составленного в соответствии с формой, размещенной в приложении № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанную услугу.

1.2. Цель оценки, вид определяемой стоимости, дата определения стоимости, требования к отчету, информация об оценщике, применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности и другие существенные условия определяются согласно заданию на оказание услуг и указываются в отчете об оценке.

1.3. Оценка объекта будет произведена одним из оценщиков, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель и оценщик после ознакомления с заданием на оказание услуг подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Подтверждают, что не имеют имущественного интереса в объекте оценки и (или) не являются аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг. Сроки оказания услуги определены в задании на оказание услуг оценки.

## **2. Стоимость услуг Исполнителя и порядок расчетов**

2.1. Цена оказываемых в рамках настоящего Договора услуг определяется в соответствии с Протоколом согласования цены (составленным по форме, размещенной в приложении № 3 к настоящему Договору). Цена НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ), что подтверждается Информационным письмом (форма 26.2-7) от 30.05.2019 года № 90.

2.2. Услуги оказываются на условиях предварительной оплаты Услуг. Заказчик производит авансовый платеж в размере 100% (Ста процентов) от общей стоимости заказываемых услуг на основании счета/квитанции, выставленного Исполнителем Заказчику на оплату («Счет/квитанция»), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Счета. Оплата Заказчиком Счета является Акцептом Оферты и влечет заключение Договора на условиях предварительной оплаты (п.2.6. Оферты). Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Цены услуг Исполнителя являются фиксированными.

2.4. В цену услуг включены все издержки Исполнителя, в т.ч. на приобретение, транспортировку и хранение материалов и оборудования, командировочные расходы, страховые выплаты, уплату пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также причитающееся ему вознаграждение.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. В случае если Акцепт Оферты (оплата Счета) не был произведен в течение установленного срока оплаты, Оферта теряет силу в отношении таких заказываемых услуг.

### **3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг**

3.1. Оказание услуг производится Исполнителем на основании условий Договора и Задания на оказание услуг.

3.2. На этапе согласования условий оказания услуг оценки Исполнитель по каналам электронной почты, в рамках телефонных переговоров либо иным удобным для Заказчика способом (смс, мессенджеры) направляет Заказчику информацию о необходимости предоставления для оказания услуги документов, а также информации о местонахождении объекта оценки и возможном времени и месте его осмотра (при проведении осмотра Исполнителем). Исполнитель не занимается проверкой информации, представленной Заказчиком, и не признает ее за персональные данные.

3.3. Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса/списка дает соответствующие разъяснения, предоставляет по форме, указанной в запросе Исполнителя, документы, письмо-представление (Приложение №3 к Договору), а также информацию о возможном времени и месте проведения осмотра объекта оценки или причинах, по которым проведение осмотра невозможно. При этом Заказчик дает свое согласие на обработку предоставленной информации и передачу ее третьим лицам, если это необходимо для оказания услуги.

3.4. После подготовки отчета об оценке Исполнитель направляет его Заказчику в электронном виде для согласования и при необходимости – корректировки.

Срок согласования/ознакомления Заказчика с электронным вариантом отчета не входит в срок, указанный в п. 1.4. настоящего Договора и приостанавливает его течение на весь период рассмотрения отчета Заказчиком.

Стандартный срок ознакомления не может превышать 3 (трех) рабочих дней. Расчетные файлы «эксель» Заказчику не предоставляются, т.к. считаются интеллектуальной собственностью Исполнителя. В случае, если по истечении 3(трех) рабочих дней от Заказчика не поступило никакой информации о согласовании/не согласовании, отчет считается принятым и дальнейшие корректировки вносятся в Отчет за дополнительную оплату в рамках оказания дополнительной услуги.

3.5. По результатам оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику отчет об оценке, оформленный в соответствии с Заданием на оказание услуг, ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года, на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре либо в электронном виде в формате выгрузки из программы подготовки Отчета (при необходимости), а также 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки услуг, подписанные уполномоченным представителем Исполнителя.

3.6. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг, направить в адрес Исполнителя 1 (один) экземпляр акта, подписанный со стороны Заказчика, либо письменный мотивированный отказ от приемки услуг.

3.7. Возражения Заказчика по объему и качеству оказанных услуг должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие услуг результатам, предусмотренным настоящим Договором и Заданием на оказание услуг.

3.8. Если Заказчик в течение срока, указанного в п. 3.6. настоящего Договора, не направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки услуг или мотивированное возражение, то оказанные услуги считаются принятыми.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услугу надлежащего качества.

4.1.2. Оказать услугу в полном объеме в рамках периода действия оферты и в сроки, указанные в п. 1.4. настоящего Договора. Исполнитель может оказать услугу досрочно.

4.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) дней все выявленные недостатки (в том числе и после проведения государственной вневедомственной экспертизы), если в процессе оказания услуги допущены отступления от условий Договора, ухудшившие качество услуги.

4.1.4. Незамедлительно сообщать Заказчику о наличии или возникновении обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки, в связи с которыми участие Исполнителя в проведении оценки невозможно.

4.1.5. Предоставлять Заказчику по его запросу текущую информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору в течение 1 (одного) дня с даты получения соответствующего запроса.

4.1.6. Предоставлять по требованию Заказчика документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и наличие достаточных знаний в области оценочной деятельности, сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, а также копии договоров обязательного страхования ответственности Исполнителя и оценщиков, которые будут проводить оценку.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Самостоятельно назначать оценщиков, имеющих профессиональное образование в области оценочной деятельности, для выполнения каждого конкретного Задания.

4.2.2. По своему усмотрению привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц, в том числе консультантов, экспертов или иных специалистов, без предварительного получения на то согласия Заказчика, соблюдая при этом условия настоящего Договора, и требования действующего законодательства.

4.2.3. Самостоятельно выбирать методы проведения оценки на основании проведенного обоснования и в соответствии с действующим законодательством и Федеральными стандартами оценки в РФ.

4.2.4. Требовать от Заказчика обеспечения в полном объеме доступа к объекту оценки и документации, а также предоставления разъяснений и дополнительных сведений, необходимых для проведения оценки.

4.2.5. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки.

4.2.6. В случае получения от Заказчика отказа в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результат оценки, Исполнитель вправе сделать соответствующую ссылку в отчете об оценке.

4.2.7. Отказаться от оказания услуги, независимо от стадии, в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора, и такие нарушения делают невозможным проведение оценки, в том числе если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации, доступ к Объекту оценки, не выполнил свои обязанности в соответствии с п. 2.1. Договора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить услугу согласно п. 2.1 настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить доступ оценщиков Исполнителя к объекту оценки для его осмотра с целью идентификации, оценки технического состояния, фотографирования и, при необходимости, проведения замеров, или обосновать невозможность проведения осмотра. В случае если третьи лица препятствуют доступу Исполнителя к объекту оценки, Заказчик обязан своевременно принимать меры по устранению таких препятствий.

4.3.3. Предоставить Исполнителю все имеющиеся документы и данные об объекте оценки, необходимые для оказания услуги, в соответствии с запросом Исполнителя.

4.3.4. В случае необходимости, по запросу Исполнителя осуществлять устный или письменный комментарий к документам, предоставленным для проведения оценки.

4.3.5. Заказчик обязан в случае Акцепта Оферты подписать Задание на оценку.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя оказания услуги надлежащего качества, в сроки, предусмотренные п. 1.4. настоящего Договора.

4.4.2. Проверять ход и качество оказания Исполнителем услуги, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Стороны при заключении и подписании настоящего Договора, приложений к нему, актов и иных документов в рамках данного Договора вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписью либо аналогом собственноручной подписи. Стороны соглашаются с тем, что использование Сотрудниками Исполнителя факсимильного воспроизведения своей подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи на платежных требованиях, уведомлениях, письмах, и иных документах, имеющих отношение к настоящему Договору, имеет такую же юридическую силу, как и оригинальная подпись данного сотрудника.

4.6. Стороны обязуются не разглашать сведения, предоставленные контрагентом по настоящему Договору, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьей стороне без предварительного согласия контрагента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, и публичной информации, т.е. любой информации, источником которой не являются Стороны или их представители, и информации, которую действующее законодательство РФ, в том числе Федеральный закон от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», не рассматривает в качестве коммерческой тайны.

4.7. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

4.8. Обязательства Сторон считаются выполненными с момента передачи Исполнителем Заказчику отчета об оценке по акту сдачи-приемки оказанных услуг и оплаты стоимости услуг Заказчиком, т.е. перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе согласно ст. 24.6 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

5.2. Исполнитель принял на себя обязательства, в том числе по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные Заказчику или имущественный вред, причиненный третьим лицам, застраховав свою профессиональную деятельность. Сведения о страховании Исполнителя указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

6.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

6.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) дней со дня их получения, если настоящим Договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

6.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **8. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Исполнитель вправе изменить условия оферты или отозвать оферту без согласования с Заказчиком после публикации новых условий на официальном сайте (<https://pravo-ocenka.ru/>) с указанием точного времени отзыва оферты, не менее чем за 12 (двенадцать) часов до факта наступления события отзыва (изменения) действия Оферты. Отзыв или изменение условий оферты не является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по уже заключённому Договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением указанных в п. 8.1. настоящего Договора, имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в соответствии с п. 7.4. настоящего Договора, по соглашению Сторон, по волеизъявлению каждой из сторон либо решению суда, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее чем за 5 (пять) дней до предполагаемого дня его расторжения.

8.5. Изменение стоимости услуг, порядка оплаты и сроков оказания услуг и других условий Договора возможно только на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключенного с соблюдением условий п. 8.2. настоящего Договора.

8.6. В случае, если Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомление о расторжении Договора в период, когда Исполнитель уже приступил к оказанию услуги, возврату подлежит только 50 % от суммы оплаты. В случае, если Заказчик направил в адрес исполнителя уведомления в день, когда результат услуги должен был быть передан Заказчику, оплата в полном объеме сохраняется у Исполнителя и Исполнитель направляет в адрес Заказчика результат оказания услуги.

## **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта Заказчиком и действует до момента подписания сторонами акта сдачи-приемки услуг и перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

9.2. Заказчик предоставляет Исполнителю право обрабатывать его персональные данные любым способом, выбранным по усмотрению Исполнителя и, при возникновении необходимости, обеспечить их передачу третьим лицам в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Данное согласие утрачивает свою силу по истечении 3 (трех) лет с даты его выдачи либо с момента отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с Законодательством РФ.

9.3. Не вступая в противоречие с условиями оферты, Заказчик и Исполнитель, придя к обоюдному согласию, вправе в любое время оформить Договор в форме письменного двухстороннего соглашения.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Список оценщиков, которые вправе проводить оценку в рамках оказываемых Исполнителем услуг (приложение № 1);
- Форма Задания на оказание услуг по оценке (приложение № 2);
- Форма Протокола согласования цены (приложение № 3).

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»**

##### **Юридический адрес:**

109004, г. Москва ул. Земляной Вал д. 64 стр. 2 этаж 4 пом. 1 ком. 26

##### **Адреса обособленных подразделений:**

- г. Владимир ул. Большая Московская д. 67 офис 207

- г. Иваново ул. 10 Августа д. 4 офис 12

- г. Нижний Новгород ул. Короленко д. 27 офис 211 (станция метро «Горьковская»)

- г. Санкт-Петербург ул. Ташкентская д. 1 этаж 6 офис 29 (станция метро «Московские ворота»)

**ОГРН:** 1143340001243

**ИНН:** 3325007935

**КПП:** 770901001

**р/с:** 40702810710000002945

**Банк:** ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 СБЕРБАНКА РОССИИ

**к/с:** 30101810000000000602

**БИК:** 041708602

Директор:

М.П.

 /Филиппов А.О./

## **Приложение № 1**

**к договору-оферте**

**от «09» января 2023 г.**

**Список оценщиков, которые вправе проводить оценку Объекта оценки<sup>1</sup>, с указанием сведений о страховании гражданской ответственности в связи с оказываемыми услугами**

### **1. Гусаров Александр Викторович**

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (адрес: Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19). № по реестру 1980 от 15.11.2013 года. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 688021 от 26.06.2004 года по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан «Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права». Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГБОУ ВПО Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (свидетельство № 03535 от 30.08.2013 года).

Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №028714-2 от 25.08.2021 года.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 024244-1 от 08.07.2021 года.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика застрахована в Страховом акционерном обществе «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, полис действует с 19.08.2022 года по 18.08.2023 года (страховой полис (договор) № 4091R/776/00028/22 от 11.08.2022 года). Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.09.2004 года.

### **2. Руськина Наталья Николаевна**

Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». Местоположение: г. Москва, ул. 1-й Басманный переулок, д.2А стр.1, оф. 5. Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 112792 (программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)») выдан Московской финансово – промышленной академией, дата выдачи 14 мая 2009 года. Удостоверение о повышении квалификации № 23230 от 01.04.2016 года Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Государственная академия промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова» по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность».

Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 028478-2 от 18.08.2021 года.

Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 030257-1 от 01.10.2021 года.

Гражданская ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 03.08.2022 года по 02.08.2023 года. Договор (полис) страхования ответственности оценщика № 4991R/776/00027/22 от 27.07.2022 года. Страховая премия 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 копеек.

### **3. Сорокина Ирина Олеговна**

Оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство о членстве № 2663 от 12.03.2019 года, номер в реестре 2663. Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций)). Диплом о профессиональной переподготовке №522401467507 выдан Нижегородским государственным университетом им. Н.И. Лобачевского по программе Оценочная деятельность от 11.07.2014 года.

Квалификационный аттестат № 029454-2 от 10.09.2021 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».

Квалификационный аттестат № 016409-1 от 18.01.2019 года по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».

Гражданская ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 05.03.2022 года по 04.03.2023 года. Полис № 4091R/776/00009/22. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.04.2014 года.

### **4. Николаев Александр Владимирович**

Член Саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков». (Адрес: 105066, город Москва, Басманный 1-й пер, д.2а строение 1). Свидетельство о членстве № 010644 от 21.07.2022 года.

Диплом о профессиональной переподготовке № 05 от 07.07.2018 года по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан «ФГБОУВО «Ульяновский Государственный университет»».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка движимого имущества» №033421-2 от 29.04.2022 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка недвижимости» №033965-1 от 22.07.2022 г.

Гражданская ответственность деятельности Оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 08.07.2022 года по 07.07.2023 года. Полис № 4091R/776/00030/22. Страховая сумма 5 000 000,00 (пять миллионов и 0/100) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности с 03.04.2017 г.

### **5. Швенк Анжелика Сергеевна**

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: «Региональная ассоциация оценщиков» (адрес: 350001 г. Краснодар ул. Адыгейская набережная д.98). № по реестру 00705 от 26.01.2016 года. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 622402612193 от 03.08.2015 года по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан Частным образовательным учреждением высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» г. Рязань, рег. № 0819.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №026784-1 от 28.07.2021 года.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка бизнеса» №032607-3 от 14.01.2022 г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, полис действует с 06.11.2022 по 05.11.2023 (страховой полис № 4091R/776/00046/22 от 29.10.2022 года). Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.12.2014 года.

## 6. Цветкова Карина Аровна

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: "Региональная ассоциация оценщиков". (Адрес: 350059, г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1). Свидетельство о членстве № 01373 от 01.11.2022 года. Диплом о профессиональной переподготовке № 161-2020 от 27.03.2020 года по специальности «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка бизнеса» № 032651-3 от 21.01.2022 г.

Гражданская ответственность деятельности Оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 17.10.2022 года по 16.10.2023 года. Полис № 4091R/776/00043/22. Страховая сумма 5 000 000,00 (пять миллионов и 0/100) рублей.

Стаж работы в оценочной деятельности с 12.06.2017 г.

Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис № 4091R/776/00030/22 действует с 01.09.2022 года по 31.08.2023 года. Страховая сумма 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов и 00/100) рублей.

<sup>1</sup>Проведение оценки может быть поручено одному или нескольким оценщикам

Директор ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА:



М.П. \_\_\_\_\_ /Филиппов А.О./